

Клопотання про залучення охоронної організації у спорі щодо доступу співвласника

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Реальна практика

Справа №756/12336/25, рішення від 26.03.2026 (ЄДРСП №135463534). Суд зобов'язав співвласника надати іншому співвласнику ключі від квартири та поштової скриньки. Зустрічну вимогу про недійсність дарування частки через права дітей відхилено: порушення їхніх прав на момент правочину не доведено. У самому тексті рішення зазначено 26.03.2026, повний текст складено 06.04.2026; каталог позначає його датою повного тексту. Реєстрацію дитини та фактичне користування оцінюють за конкретними доказами, без універсального правила про автоматичну недійсність чи чинність дарування. Подальший перегляд, набрання законної сили та виконання окремо не перевірені.

Кому підходить

Учаснику спору про доступ, коли рішення вплине на договірні обов'язки охоронної організації.

Статус

Третя особа без самостійних вимог не замінює належного відповідача і не одержує нову позовну вимогу.

Безпека

Не включайте коди охорони чи паролі у матеріали загального доступу. Поясніть правовий вплив договору.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/135463534/>

ЄДРСП: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/135463534>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Закон про охорону дитинства: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2402-14>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Оболонського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Учасник справи: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані в передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, документ про повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники: [повні дані кожного, процесуальний статус]

Адреса та індекс, відомі РНОКПП / ЄДРПОУ, контакти: [дані / невідомо]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній / невідомо]

[Повторити для кожного відповідача і третьої особи]

Справа №[номер власної справи]

Суддя: [ПІБ]

Клопотання про залучення охоронної організації у спорі щодо доступу співвласника

Спір і договір охорони

У справі [номер] заявлено усунення перешкод у доступі до квартири [адреса]. Сигналізацію обслуговує [повна назва, код, адреса] за договором із [сторона] від [дата]. Підставу підтверджують [договір, лист]. Фактичне обмеження полягає в [невключення до переліку уповноважених / інший доведений механізм].

Вплив рішення

Вирішення заявленої вимоги може вплинути на обов'язок охоронної організації щодо сторони [особа] у частині [точний пункт договору, порядок допуску]. Це конкретний договірний вплив, а не лише можливість надати інформацію. Залучення пропоную на стороні [позивач / відповідач] без самостійної вимоги за статтею 53 ЦПК.

Межі статусу

Цим клопотанням не заявляю стягнення чи обов'язок до третьої особи, які потребували б її статусу відповідача. Не прошу суд передати коди, паролі чи інші секрети системи охорони у відкритий текст рішення. Належний спосіб доступу [визначена організаційна дія] має враховувати договір і безпеку. У матеріалах надаю лише необхідні відомості.

Стадія та повідомлення

Підготовче провадження [не закінчено / інший фактичний стан]; для спрощеного розгляду перше засідання [дата, стан]. Підстави і допустимість залучення на цій стадії обґрунтовую [дані]. Копію клопотання направлено організації й учасникам [докази]; якщо застосовна стаття 54 ЦПК, додаю доказ повідомлення про відкриття справи. Самого інтересу у результаті без впливу на право чи обов'язок не заявляю.

Процесуальні відомості

Заяву подаю на стадії [стадія] у строк [ухвала / застосовна норма, початок і кінець строку].
Причини неможливості подання раніше, якщо це потрібно: [обставини і докази / не застосовується]. Окремої ставки судового збору за подання цього документа немає. Копії цього документа та додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, підтвердження] у порядку статті 43 ЦПК. Оригінали письмових доказів знаходяться у [особа, місце]; відповідність поданих копій оригіналам підтверджую. Повноваження представника підтверджує [документ / звертаюся особисто].

Прошу суд

1. Залучити [організація, код, адреса] третьою особою без самостійних вимог на стороні [сторона].
2. Надати їй можливість подати пояснення у встановлений судом строк.

Додатки

1. Договір чи лист про охорону об'єкта.
2. Матеріали конкретного блокування доступу.
3. Докази направлення клопотання організації й учасникам.
4. Документ про повноваження представника — за наявності.
5. Підтвердження направлення копій іншим учасникам у застосовному порядку.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]