

Клопотання про протоколи та кошториси внесків ОСББ

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Власнику, якому ОСББ не надало конкретні рішення й кошториси, використані в позовному розрахунку.

Реальна практика

Справа №761/30752/25, заочне рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 20.05.2026, ЄДРСР №137227791. ОСББ стягувало внески й житлово-комунальні платежі за грудень 2019 — березень 2025. Суд присудив 409 043,85 грн основного боргу, 29 983,35 грн інфляції та 7 591,70 грн річних, окремо збір і правничі витрати. Відзиву власник не подав. Відсутність індивідуального договору не визнана звільненням від належно встановлених платежів. Давність не заявлялася; форма відповідної заяви є окремою адаптацією, а не встановленим результатом цього спору. Перегляд і набрання законної сили не перевірені.

Кому підходить

Власнику, якому ОСББ не надало конкретні рішення й кошториси, використані в позовному розрахунку.

Строк і судовий збір

Подайте разом із відзивом або обґрунтуйте несвоєчасність за статтями 83–84 ЦПК. Окремий збір не справляється.

Підсудність та підготовка

Перевірте цивільну юрисдикцію вимоги про борг власника та статтю 30 ЦПК для спору, пов’язаного з нерухомим майном. Окреме оскарження рішення зборів ОСББ може належати господарській юрисдикції; не додавайте таку вимогу до цивільного відзиву без перевірки. Відокремлюйте внески ОСББ від комунальних послуг і їх спеціальних правил.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/137227791/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/137227791>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

Закон про ОСББ: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>

Житлово комунальні послуги: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>

Поновлення перебігу позовної давності: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4434-20>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Шевченківського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Відповідач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані у передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники справи: [ПІБ / повне найменування та процесуальний статус кожного]

Адреса та індекс: [дані]

Відомі ідентифікаційні дані, контакти та електронний кабінет: [дані / невідомо]

[Повторити блок для кожного учасника]

Справа №[номер власної справи]

Суддя: [ПІБ / ще не визначений]

Клопотання про протоколи та кошториси внесків ОСББ

Які документи потрібні

Прошу витребувати від [ОСББ, адреса] протоколи загальних зборів [дати й номери, на які посилається позов] у частині встановлення ставок і цільових внесків [перелік]; затверджені ними кошториси; додатки з порядком сплати й датою початку дії; документ, яким визначена розрахункова площа мого приміщення [адреса]. За конкретного спору про голосування потрібні [точно названі листки й пункт рішення], а не всі персональні матеріали співвласників. Наявний у позові витяг [чому недостатній].

Значення та запит до ОСББ

Протоколи підтверджують правову підставу й чинний розмір саме заявленого платежу; кошторис — призначення цільового внеску; документи площі — базу розподілу. Спірні позиції позову [місяці, суми] не можна перевірити без цих матеріалів. ОСББ володіє ними як організація, чиї збори приймали відповідні рішення. [Дата] скористався(лась) правом отримати інформацію й направив(ла) запит, результат [відмова / неповна відповідь / немає відповіді]. Запит, підтвердження вручення та відповідь додаю. Публічно розміщених достатніх копій [немає / пояснити недостатність].

Межі процесуальної мети

Клопотання відповідає статті 84 ЦПК, подається в строк статті 83 [дата, обґрунтування пізнього подання за потреби]. Належні копії потрібні для матеріалів, оригінал конкретного протоколу [номер] — для огляду за обґрунтованого сумніву [опис]. Сторонні персональні відомості можна знеособити без зміни потрібного рішення та його реквізитів. Витребування не означає скасування зборів чи перенесення самостійного корпоративного позову в цивільну

справу. Мета цього звернення — перевірити підставу і суму боргу, що стягується з мене, із забезпеченням можливості подати змістовний контррозрахунок.

Процесуальні відомості та витрати

Документ подаю у строк [ухвала, дата вручення, кінцева дата]. Нові докази [подано своєчасно / конкретні незалежні причини пізнього подання та підтвердження]. Попередній розрахунок власних судових витрат: [збір, правнича допомога, інші витрати, суми]. Оригінали письмових доказів перебувають у [особа, місце]; відповідність доданих копій оригіналам засвідчую. Копії документа і додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, доказ] за статтею 43 ЦПК. Адвокат і юридична особа зазначають електронні кабінети за статтею 14 ЦПК; для фізичної особи, зокрема ФОП, відомості [наявний / відсутній / невідомо].

Прошу суд

1. Витребувати названі протоколи, кошториси та документи бази внесків для спірного приміщення.
2. Встановити строк надання засвідчених копій; визначений оригінал надати для огляду за наведеного сумніву.
3. Надати можливість ознайомитися та пояснити отримані докази.

Додатки

1. Позовний розрахунок з посиланнями на рішення зборів.
2. Запит до ОСББ, доказ вручення та відповідь.
3. Докази своєчасності або незалежних причин пізнього звернення.
4. Підтвердження повноважень представника за наявності.
5. Доказ направлення документа з додатками учасникам.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]