

Клопотання про вихідні дані індексації комунальної оренди

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Орендарю, який має загальну суму позову, але не отримав вихідних договірних даних індексації та обліку своєї оплати.

Реальна практика

Справа №910/10168/25, рішення Господарського суду міста Києва від 09.01.2026, ЄДРСР №133198524. Балансоутримувач вимагав від ФОП оплати комунального приміщення за 2024 рік за тристороннім договором. Суд визнав його договірне право на стягнення і за резолютивною частиною присудив 58 280,16 грн боргу та нарахувань, окремо 2 422,40 грн збору. Відзиву орендар не подав. У мотивуванні є описки щодо дат і згадка про часткове задоволення; підсумок наведено за резолютивною частиною. Рішення застосовує норми до відносин 2024 року; Господарський кодекс утратив чинність 28.08.2025. Подальший перегляд не перевірений.

Кому підходить

Орендарю, який має загальну суму позову, але не отримав вихідних договірних даних індексації та обліку своєї оплати.

Строк і судовий збір

Подайте разом із відзивом; пізніше потрібне обґрунтування за статтями 80–81 ГПК. Окремий збір за витребування доказів не передбачений.

Підсудність та підготовка

Перевірте господарську юрисдикцію, місцезнаходження майна, характер вимог і виключну підсудність за статтею 30 ГПК. Для нових періодів використовуйте чинні норми ЦК і спеціального закону; історичні положення ГК не переносить автоматично. Документи мають підтверджувати саме право балансоутримувача та його частку платежу.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/133198524/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/133198524>

ГПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1798-12>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

Оренда державного та комунального майна: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20>

Закон №4196 IX: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4196-20>

Відповідальність за несвоєчасні грошові платежі: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/543/96-%D0%B2%D1%80>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Господарського суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Відповідач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані у передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники справи: [ПІБ / повне найменування та процесуальний статус кожного]

Адреса та індекс: [дані]

Відомі ідентифікаційні дані, контакти та електронний кабінет: [дані / невідомо]

[Повторити блок для кожного учасника]

Справа №[номер власної справи]

Суддя: [ПІБ / ще не визначений]

Клопотання про вихідні дані індексації комунальної оренди

Конкретні потрібні документи

У справі заявлено орендну заборгованість за [період]. Витребувати прошу від [балансоутримувач, адреса] таблицю формування нарахунків за кожний місяць цього періоду; документ про базову орендну плату та базовий місяць; рішення або додаткові угоди щодо зміни плати; реєстр зарахованих платежів по договору №[номер] з первинними підтвердженнями; документи про частку платежу цього позивача. Якщо сума визначалася за результатом аукціону, необхідний [конкретний протокол, номер, дата], а не всі матеріали всіх аукціонів.

Значення та самостійні дії

Кожний документ підтверджує відповідно [вихідну суму, застосований індекс, дату зміни, одержувача, погашення]. Ці обставини потрібні для перевірки конкретних позицій [місяці, спірні суми]. Володілець визначений тому, що [договірний обов'язок вести облік, виставлений рахунок, відповідь]. [Дата] самостійно звернувся із запитом [реквізити], отримав [відмова, неповна відповідь / відповіді немає]. Додаю запит та доказ вручення. Відомості державної статистики про загальні індекси доступні мені; витребування стосується саме того, як їх застосовано до цього договору.

Строк та спосіб надання

Клопотання відповідає статті 81 ГПК, подається зі своєчасним відзивом відповідно до статті 80 ГПК. Якщо строк минув, незалежні від мене обставини [опис, доказ] пояснюють саме неможливість своєчасного подання. Прошу надати засвідчені копії документів, а первинний електронний розрахунок — у його наявному форматі з відомостями автора і дати. Не прошу покладати на володільца створення нової експертизи чи вигаданого розрахунку. Після

надходження потрібних матеріалів зможу подати перевірений контррозрахунок і пояснення у встановленому судом порядку.

Процесуальні відомості та витрати

Документ подаю у строк [ухвала, дата вручення, кінцева дата]. Нові докази [подано своєчасно / конкретні незалежні причини пізнього подання та підтвердження]. Попередній розрахунок власних судових витрат: [збір, правнича допомога, інші витрати, суми]. Оригінали письмових доказів перебувають у [особа, місце]; відповідність доданих копій оригіналам засвідчую. Копії документа і додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, доказ] за статтями 42 і 172 ГПК. Адвокат і юридична особа зазначають електронні кабінети за статтею 6 ГПК; для фізичної особи, зокрема ФОП, відомості [наявний / відсутній / невідомо].

Прошу суд

1. Витребувати від [особа] перелічені конкретні матеріали індексації та зарахування платежів за договором №[номер] за [період].
2. Визначити строк надання належних копій та оригіналу електронного файла, якщо він створений.
3. Після надходження матеріалів надати можливість ознайомитися з ними й подати пояснення.

Додатки

1. Спірні рахунки та розрахунок із позову.
2. Запит, підтвердження вручення та відповідь.
3. Підтвердження незалежних причин несвоєчасності за потреби.
4. Підтвердження повноважень представника за наявності.
5. Доказ направлення документа з додатками учасникам.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]