

Клопотання про витребування реєстраційної справи

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається з наступної сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 05.10.2026.

Для учасника відкритої цивільної справи, якому потрібні конкретні документи про реєстрацію нерухомості. Якщо потрібен арешт майна або збереження доказу до позову, застосовується інша процедура.

Реальна практика

Печерський суд ухвалою від 26.11.2019 у справі №757/34759/18-ц (ЄДРСР №86262904) задовольнив клопотання про одержання документів у спорі щодо договорів та повернення нерухомості. Витребувано реєстраційні матеріали і копії правочинів. Це рішення про докази, а не вирішення майнового спору.

Суд і строк

Подайте до суду, що розглядає вашу справу. Позивач заявляє клопотання разом із позовом, відповідач — у строк подання відзиву; пізніше потрібно пояснити незалежні від вас причини затримки за статтями 83–84 ЦПК.

Докази та збір

Вкажіть кожний документ, його володільця та значення. Додайте запит, підтвердження його вручення і відповідь або пояснення неможливості доступу. За звичайне витребування у відкритій справі окрему ставку збору не встановлено. Забезпечення доказів за статтями 116–118 ЦПК є окремою платною процедурою.

Джерела

ЄДРСР 86262904: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/86262904>

Повний текст судового рішення: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/86262904>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

Офіційні ставки судового збору: <https://supreme.court.gov.ua/supreme/gromadyanam/stavki/>

Авторська адаптація AVENT без персональних даних учасників. Результат не гарантується. Перевірте електронний кабінет, підпис, підсудність і надсилання документів учасникам за правилами вашого виду звернення.

До Печерського районного суду міста Києва
[Актуальна поштова адреса суду]

Заявник / позивач / відповідач: [обрати процесуальний статус, ПІБ або найменування]

Адреса з індексом: [адреса]

РНОКПП або ЄДРПОУ: [номер; паспортні дані у випадках, передбачених законом]

Телефон та електронна пошта: [дані / відомості відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, контактні дані, реквізити повноважень]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники: [ПІБ / найменування, процесуальний статус, адреса та індекс; відомі РНОКПП / ЄДРПОУ, телефон, електронна пошта; відомості про електронний кабінет]

[Повторити блок для кожного учасника]

Справа №[номер власної справи]

Суддя [ПІБ / зазначити після відкриття провадження]

Клопотання про витребування реєстраційної справи

Предмет доказування

У справі розглядається [зміст власного позову]. Спір стосується об'єкта [адреса, реєстраційний номер]. Для перевірки [підстава переходу права / повноваження заявника / послідовність реєстрацій] необхідні наведені нижче документи. Наявні витяги підтверджують лише [що саме] і не містять [яких відомостей].

Документи та їх володілець

Прошу одержати від [ПІБ нотаріуса / найменування органу, адреса] засвідчені копії [документ, дата, номер], а також [конкретні матеріали реєстраційної справи щодо запису №... від...]. Володіння цими матеріалами підтверджує [витяг, відповідь, реквізити реєстраційної дії]. Документ [назва] доводить або спростовує [конкретна обставина]. Для кожного іншого документа: [назва — обставина — володілець — підстава зберігання].

Неможливість самостійного отримання

[Дата] я звернувся до володільця із запитом [реквізити], який вручено [дата, доказ]. Отримано [відмову / неповну відповідь / відповідь не надійшла]. Перешкода полягає в [обмежений доступ, нотаріальна таємниця, інша підтверджена причина]. Докази моїх дій додаються. Клопотання подається [разом із позовом / у строк відзиву]. Якщо пізніше: об'єктивна причина затримки [факти і докази], після її усунення звертаюся [дата].

Процесуальні підстави

Звертаюся на підставі статей 43, 76–81, 83–84 та 183 ЦПК України. Обсяг запиту обмежено матеріалами, необхідними для вирішення цього спору. Копію клопотання і додатків [надіслано учасникам, спосіб та дата].

Прошу суд

1. Витребувати у [володілець, адреса] засвідчені копії [вичерпний перелік документів, реквізити об'єкта та реєстраційної дії] для долучення до справи №[номер власної справи].

2. Встановити строк і спосіб подання цих матеріалів до суду.
3. Якщо клопотання подано пізніше: врахувати наведені незалежні від заявника причини неможливості своєчасного звернення [залишити лише за потреби].

Додатки

1. Копії запиту, опису вкладення або електронного підтвердження та відповіді.
2. Витяг про спірний об'єкт і документи, що підтверджують володільця матеріалів.
3. Докази незалежних причин затримки, якщо потрібні.
4. Документи повноважень представника та докази надсилання учасникам.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]