

Позов співвласника про надання ключів від квартири та поштової скриньки

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Реальна практика

Справа №756/12336/25, рішення від 26.03.2026 (ЄДРСР №135463534). Суд зобов'язав співвласника надати іншому співвласнику ключі від квартири та поштової скриньки. Зустрічну вимогу про недійсність дарування частки через права дітей відхилено: порушення їхніх прав на момент правочину не доведено. У самому тексті рішення зазначено 26.03.2026, повний текст складено 06.04.2026; каталог позначає його датою повного тексту. Реєстрацію дитини та фактичне користування оцінюють за конкретними доказами, без універсального правила про автоматичну недійсність чи чинність дарування. Подальший перегляд, набрання законної сили та виконання окремо не перевірені.

Кому підходить

Співвласнику, який має чинний титул і доводить відмову в ключах та доступі.

Межі

Вимога про ключі не вирішує автоматично поділ квартири, порядок користування чи виселення мешканців.

Перед поданням

Зафіксуйте конкретні замки, звернення та перешкоди. Перевірте виключну підсудність нерухомості.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/135463534/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/135463534>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Закон про охорону дитинства: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2402-14>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Оболонського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Позивач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані в передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, документ про повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники: [повні дані кожного, процесуальний статус]

Адреса та індекс, відомі РНОКПП / ЄДРПОУ, контакти: [дані / невідомо]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній / невідомо]

[Повторити для кожного відповідача і третьої особи]

Позов співвласника про надання ключів від квартири та поштової скриньки

Моя власність

Мені належить [частка] квартири [адреса, реєстраційні дані] за [договір, рішення, витяг]. Відповідачу належить [частка]. Право не припинено і не обмежено [відомості]. Порядок користування [існує / не визначений, документ]. Цей позов не просить виділити кімнату, припинити іншу частку чи виселити співвласника.

Конкретні перешкоди

[Дата] відповідач змінив [замок] і не надав ключів. Звернення про доступ [дати, зміст, доставка], реакція [доказ]. Через це не можу [конкретна дія користування]. Поштова скринька [ідентифікація, зв'язок із квартирою], доступ до неї заблоковано [факт]. Наявність реальної перешкоди підтверджують [листування, відео, матеріали виклику, свідки], а не тільки загальний конфлікт.

Сигналізація та співмешканці

Система охорони [відомості], уповноважені користувачі [доказ]. Передання ключа без усунення технічного блокування [пояснення], проте додаткові вимоги формулюю лише за належними доказами й до належної особи. Права мешканців і дітей не заперечую автоматично; пропонуваній доступ не є їх виселенням. Безпеку й повноваження охоронної організації враховую окремо.

Право і спосіб

За статтями 317, 319, 321, 358 і 391 ЦК прошу усунути доведені перешкоди в користуванні спільною власністю. Передання справних ключів [кількість, замки] є конкретним виконуваним способом. Не прошу абстрактно забезпечити всі майбутні права. Підсудність нерухомості за статтею 30 ЦПК, немайновий характер вимоги й чинний збір обґрунтовано [дані].

Процесуальні відомості

Підсудність: [конкретна підстава статей 27–28 ЦПК і доказ]. Позов немайновий; ціна грошових вимог не визначається. Судовий збір: [пільга з доказами / чинна ставка, обчислення і квитанція]. Попередні судові витрати: [збір, експертиза, правнича допомога, інші витрати та суми]. Досудове врегулювання: [дата і результат / не проводилось]; забезпечення до позову: [ухвала / не проводилось]. Наявні докази додаю; неподані докази та причини: [перелік / немає]. Іншого позову до цих відповідачів з тим самим предметом і підставами не подано. Копії цього документа та додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, підтвердження] у порядку статті 43 ЦПК. Оригінали письмових доказів знаходяться у [особа, місце]; відповідність поданих копій оригіналам підтверджую. Повноваження представника підтверджує [документ / звертаюся особисто].

Прошу суд

1. Зобов'язати [відповідач] надати мені справні ключі від [визначені вхідні двері квартири].
2. Зобов'язати надати ключ від поштової скриньки [ідентифікація] за наявності доведеної перешкоди.
3. Розподілити підтверджені судові витрати.

Додатки

1. Титул частки, витяг і наявний порядок користування.
2. Звернення про ключі, доставка та відмови.
3. Докази зміни замків і фактичного блокування.
4. Квитанція збору та попередні витрати.
5. Документ про повноваження представника — за наявності.
6. Підтвердження направлення копій іншим учасникам у застосовному порядку.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]