

Позов ОСББ про щомісячні та цільові внески власника

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

ОСББ із належними рішеннями зборів та обліком внесків конкретного власника. Не замінює позов стороннього постачальника комунальної послуги.

Реальна практика

Справа №761/30752/25, заочне рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 20.05.2026, ЄДРСР №137227791. ОСББ стягувало внески й житлово-комунальні платежі за грудень 2019 — березень 2025. Суд присудив 409 043,85 грн основного боргу, 29 983,35 грн інфляції та 7 591,70 грн річних, окремо збір і правничі витрати. Відзиву власник не подав. Відсутність індивідуального договору не визнана звільненням від належно встановлених платежів. Давність не заявлялася; форма відповідної заяви є окремою адаптацією, а не встановленим результатом цього спору. Перегляд і набрання законної сили не перевірені.

Кому підходить

ОСББ із належними рішеннями зборів та обліком внесків конкретного власника. Не замінює позов стороннього постачальника комунальної послуги.

Строк і судовий збір

Збір за майновим позовом юридичної особи визначаєте на дату подання, з установленними межами та коефіцієнтом за належної електронної подачі.

Підсудність та підготовка

Перевірте цивільну юрисдикцію вимоги про борг власника та статтю 30 ЦПК для спору, пов'язаного з нерухомим майном. Окреме оскарження рішення зборів ОСББ може належати господарській юрисдикції; не додавайте таку вимогу до цивільного відзиву без перевірки. Відокремлюйте внески ОСББ від комунальних послуг і їх спеціальних правил.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/137227791/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/137227791>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

Закон про ОСББ: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>

Житлово комунальні послуги: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>

Поновлення перебігу позовної давності: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4434-20>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Шевченківського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Позивач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані у передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники справи: [ПІБ / повне найменування та процесуальний статус кожного]

Адреса та індекс: [дані]

Відомі ідентифікаційні дані, контакти та електронний кабінет: [дані / невідомо]

[Повторити блок для кожного учасника]

Ціна позову: [сума за детальним розрахунком]

Рахунок для отримання коштів: [IBAN, надавач платіжних послуг, власник]

Документ про наявність рахунку: [назва, дата]

За відсутності рахунку у фізичної особи: [зазначити відсутність і бажаний спосіб отримання коштів]

Позов ОСББ про щомісячні та цільові внески власника

Власник і рішення зборів

Відповідач є власником приміщення [адреса, площа, частка] з [дата], що підтверджується [витяг, документ]. ОСББ створене [дані], управляє спільним майном цього будинку.

Рішеннями загальних зборів [дати, номери, конкретні пункти] встановлено внески [утримання, освітлення МЗК, цільовий платіж], ставки та строки. Додаю відповідні протоколи й застосовний кошторис. Кожний цільовий платіж має власну визначену зборами підставу, суму і момент виконання. Періоди до набуття права власності не включаю без самостійного доведеного обов'язку відповідача.

Облік за категоріями

Таблиця за [період] містить місяць, площу або іншу правомірну базу, чинну ставку, суму кожного виду внеску, строк оплати, платежі й залишок. Зміни ставок застосовано з визначених дат. Оплату [реквізити] зараховано за її призначенням і належними правилами, без дублювання. Комунальні послуги, за які позивач має окрему законну підставу отримати плату, виділено [опис]. Інфляційні втрати і річні розраховані окремо від основного боргу та лише за доведеним простроченням; застосовні спеціальні обмеження перевірені для конкретної категорії платежу.

Підстава вимоги

Статті 319, 322, 526 і 530 ЦК та статті 10, 15, 17, 20 і 23 Закону про ОСББ обґрунтовують участь власника у належно встановлених витратах на спільне майно. Відсутність

індивідуального договору не скасовує такого обов'язку сама собою, але не звільняє позивача від доведення ставки й розрахунку. Основний залишок [сума] грн; за частиною другою статті 625 ЦК інфляція [сума], 3 проценти річних [сума], деталізація додається. Ціна позову [сума] грн. Нарахування за чужим судовим рішенням не використовую замість власних первинних матеріалів.

Процесуальні відомості та витрати

Звернення оформлено за статтями 175–177 ЦПК України. Іншого позову до цього самого відповідача з тим самим предметом і підставами не подано. Досудове врегулювання [дії, документи, результат / не проводилось]; забезпечення позову чи доказів [відомості / не застосовувалось]. Судовий збір [сума, платіжний документ / норма пільги та її доказ]. Попередній розрахунок власних судових витрат: [збір, правнича допомога, інші витрати, суми]. Оригінали письмових доказів перебувають у [особа, місце]; відповідність доданих копій оригіналам засвідчую. Копії документа і додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, доказ] за статтею 43 ЦПК. Адвокат і юридична особа зазначають електронні кабінети за статтею 14 ЦПК; для фізичної особи, зокрема ФОП, відомості [наявний / відсутній / невідомо].

Прошу суд

1. Стягнути [сума] грн щомісячних і цільових внесків за [період] за визначеними рішеннями зборів.
2. Стягнути доведені й допустимі для відповідної категорії [сума] грн інфляційних втрат і [сума] грн річних [вилучити, якщо не заявляються].
3. Розподілити документально підтверджені судові витрати.

Додатки

1. Статут, повноваження ОСББ та дані про право власності.
2. Протоколи зборів, кошториси й установлені строки внесків.
3. Помісячна таблиця різних видів платежу і всіх оплат.
4. Первинні платіжні матеріали, розрахунки інфляції та річних.
5. Документ про судовий збір.
6. Підтвердження повноважень представника за наявності.
7. Доказ направлення документа з додатками учасникам.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]