

Позов спадкоємця про право на частку квартири у спільній сумісній власності

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Реальна практика

Справа №759/4012/26, рішення від 08.04.2026 (ЄДРСР №135576614). Нотаріус відмовив у свідоцтві через невизначені частки померлих співвласників у договорі міні квартири. Суд визнав за спадкоємцем право власності на половину квартири в порядку спадкування за заповітом. Захист стосувався права живого спадкоємця, а не окремого визначення права за померлим. Мотивувальна частина згадує також спадкування за законом; результат описано за резолютивною частиною про заповіт. Половина в цьому акті не є універсальною часткою для інших спадкових справ. Подальший перегляд, набрання законної сили та виконання окремо не перевірені.

Кому підходить

Спадкоємцю, який прийняв спадщину, але не може отримати свідоцтво через невизначені частки у спільній сумісній власності на квартиру.

Спосіб і сторони

Позов захищає право спадкоємця. Перевірте інших спадкоємців та належного відповідача. Міська рада є відповідачем лише за відповідних умов, а не в усіх спадкових спорах.

Перед поданням

Обґрунтуйте ціну спірної частки, збір і виключну підсудність. Неприйнята спадщина або відсутня нотаріальна перешкода потребують окремого вирішення і не усуваються цією формою.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/135576614/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/135576614>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Сімейний кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Святошинського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Позивач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані в передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, документ про повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники: [повні дані кожного, процесуальний статус]

Адреса та індекс, відомі РНОКПП / ЄДРПОУ, контакти: [дані / невідомо]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній / невідомо]

[Повторити для кожного відповідача і третьої особи]

Позов спадкоємця про право на частку квартири у спільній сумісній власності

Спадщина і прийняття

[Спадкодавець] помер(ла) [дата], місце відкриття спадщини [дані], свідоцтво [реквізити].
Право маю за [заповіт з реквізитами / закон і доведена черга]. Спадщину прийнято [дата, законний спосіб, доказ], справа [номер, нотаріус]. Інші спадкоємці [особи, прийняття, належна відмова]. Їх відсутність не припускаю лише через брак контакту. Спадщину іншого померлого співвласника не включаю без окремої підстави.

Майно і частка

Квартира [адреса, площа, реєстрація] була спільною сумісною власністю [особи] за [титул, реєстрація]. Право спадкодавця на дату смерті підтверджує [доказ]. Його частка [розмір] визначається за [норма, договір, обставини]. Рівність часток не застосовую всупереч підтвердженому іншому співвідношенню. Мій інтерес: [частка у спадщині] × [частка спадкодавця у квартирі] = [частка квартири]. Іншого об'єкта чи іншої спадщини розрахунок не стосується.

Перешкода і захист

Нотаріус постановою від [дата] відмовив у свідоцтві через [точна причина]. Позасудово проблему не усунуто [заходи, результат, докази]. За статтями 16, 392, 1216, 1218 і 1296 ЦК прошу визнати моє право на конкретну частку в порядку спадкування. Окремого визначення права за померлим як кінцевої вимоги не прошу: його правоздатність припинилася зі смертю. Судовий захист є винятковим за наявної перешкоди, а не звичайною заміною нотаріального оформлення.

Сторони і процес

Належні відповідачі [живі спадкоємці / громада за підтверджених умов] визначені за [як їх права зачіпає вимога]. Нотаріус не стає автоматично відповідачем у спорі про спадкове право. Виключну підсудність за статтею 30 ЦПК обґрунтовує місце квартири. Ціна дорівнює вартості спірної частки [оцінка, сума], збір [чинна ставка, розрахунок / доказ пільги].

Підтверджене прийняття спадщини не підміню питанням позовної давності за самостійними спірними вимогами.

Процесуальні відомості

Підсудність: [конкретна підстава статей 27–28 ЦПК і доказ]. Ціна майнових вимог [сума, розрахунок]. Судовий збір: [пільга з доказами / чинна ставка, обчислення і квитанція]. Попередні судові витрати: [збір, експертиза, правнича допомога, інші витрати та суми]. Досудове врегулювання: [дата і результат / не проводилось]; забезпечення до позову: [ухвала / не проводилось]. Наявні докази додаю; неподані докази та причини: [перелік / немає]. Іншого позову до цих відповідачів з тим самим предметом і підставами не подано. Копії цього документа та додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, підтвердження] у порядку статті 43 ЦПК. Оригінали письмових доказів знаходяться у [особа, місце]; відповідність поданих копій оригіналам підтверджую. Повноваження представника підтверджує [документ / звертаюся особисто].

Прошу суд

1. Визнати за [позивач] право власності на [частка] квартири [ідентифікація] в порядку спадкування [за заповітом / за законом] після смерті [спадкодавець, дата].
2. Розподілити підтверджені судові витрати.

Додатки

1. Свідоцтво про смерть, заповіт або підтверджена черга.
2. Прийняття спадщини й документи інших спадкоємців.
3. Титул квартири, реєстрація, обґрунтування частки.
4. Постанова нотаріуса і докази позасудових заходів.
5. Оцінка спірної частки, ціна, збір або пільга.
6. Документ про повноваження представника — за наявності.
7. Підтвердження направлення копій іншим учасникам у застосовному порядку.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]