

Позов співвласника про шкоду від залиття через мережу опалення

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Реальна практика

Справа №761/37886/25, рішення від 19.02.2026 (ЄДРСР №134303424). Залиття квартири пов'язано з центральним опаленням у горищному приміщенні. Суд поклав відповідальність на підрядника, який обслуговував мережу, та відхилив вимоги до комунального управителя. Позивачу як власнику половини квартири присуджено 66 486,50 грн шкоди та 3 040 грн витрат на оцінку. Загальна оцінена шкода становила 132 973 грн. Повний текст складено 24.02.2026. Власний майновий інтерес і відповідального суб'єкта перевіряють за конкретними правами, договором та доказами. Подальший перегляд, набрання законної сили та виконання окремо не перевірені.

Кому підходить

Співвласнику квартири, який заявляє власну шкоду від центрального опалення й установив відповідального за конкретну ділянку.

Межі вимоги

Частка власності, частка збитків і особисто оплачені витрати можуть потребувати різного обґрунтування. Для спільного позову кожен співвласник підписує власні вимоги або надає представнику повноваження.

Перед поданням

Зафіксуйте джерело води, стан приміщення та документи обслуговування. Додайте оцінку і власну арифметику. За недоступних доказів подайте своєчасне конкретне клопотання про витребування.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/134303424/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/134303424>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Шевченківського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Позивач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані в передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, документ про повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники: [повні дані кожного, процесуальний статус]

Адреса та індекс, відомі РНОКПП / ЄДРПОУ, контакти: [дані / невідомо]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній / невідомо]

[Повторити для кожного відповідача і третьої особи]

Рахунок для отримання коштів: [IBAN, надавач платіжних послуг, власник]

Документ про наявність рахунку: [назва, дата]

За відсутності рахунку у фізичної особи: [вказати відсутність і бажаний спосіб отримання коштів]

Позов співвласника про шкоду від залиття через мережу опалення

Подія і моє право

Квартира [адреса, реєстраційні дані] належить мені у частці [частка] за [титул, витяг]. Інші співвласники [особи, частки]. [Дата, час] квартиру залило з [точне місце мережі]. Акт від [дата] складено після огляду [приміщення, пошкоджена ділянка]. Його зв'язок з подією підтверджують [фото, виклики, свідки]. Спостереження очевидців відділяю від установленної технічної причини. Пошкоджені поверхні та майно перелічені в [акт, оцінка].

Обов'язок відповідача

Обслуговування саме ділянки [опис] на дату події покладено на [повна назва відповідача] за [договір, пункт, закон, акт передачі]. Порушення [конкретний обов'язок, невиконана дія] підтверджує [доказ]. Причинний зв'язок: [як це призвело до витоку і шкоди]. Управитель не відповідає автоматично за будь-яку подію в будинку, а передання робіт підряднику не усуває без перевірки власних обов'язків управителя. Якщо осіб кілька, обґрунтовую вимоги й підстави солідарності окремо.

Розмір власної шкоди

За звітом [оцінювач, дата] загальна шкода квартирі становить [сума]. Заявляю власний майновий інтерес: [загальна шкода] × [доведена частка] = [сума] грн. Не представляю інших співвласників без повноважень і не заявляю їх вимог від свого імені. Витрати оцінки [сплачена сума, доказ] прошу відшкодувати у [пропорційний або окремо обґрунтований розмір] як [правова природа]. Повну вартість ремонту через його особисту оплату не включаю автоматично: це потребує окремого обґрунтування та доказів.

Право і збір

Статті 22 і 1166 ЦК передбачають відшкодування доведеної майнової шкоди. Доводжу шкоду, протиправність та причинний зв'язок; заподіювач доводить відсутність власної вини за частиною другою статті 1166. Ціна позову [сума]. Збір обчислено за чинною ставкою для мого статусу, з перевіркою мінімуму, максимуму та застосовного електронного коефіцієнта за статтею 4 Закону про судовий збір. Пільги лише через факт заливття не заявляю. Підсудність і давність перевірені за моїми обставинами.

Процесуальні відомості

Підсудність: [конкретна підстава статей 27–28 ЦПК і доказ]. Ціна майнових вимог [сума, розрахунок]. Судовий збір: [пільга з доказами / чинна ставка, обчислення і квитанція]. Попередні судові витрати: [збір, експертиза, правнича допомога, інші витрати та суми]. Досудове врегулювання: [дата і результат / не проводилось]; забезпечення до позову: [ухвала / не проводилось]. Наявні докази додаю; неподані докази та причини: [перелік / немає]. Іншого позову до цих відповідачів з тим самим предметом і підставами не подано. Копії цього документа та додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, підтвердження] у порядку статті 43 ЦПК. Оригінали письмових доказів знаходяться у [особа, місце]; відповідність поданих копій оригіналам підтверджую. Повноваження представника підтверджує [документ / звертаюся особисто].

Прошу суд

1. Стягнути з [відповідач] [сума] грн майнової шкоди від заливття [дата] у межах обґрунтованого власного інтересу.
2. Вирішити вимогу про витрати на оцінку [сума, правова природа] без повторного стягнення тієї самої суми.
3. Розподілити підтверджені судові витрати за статтею 141 ЦПК.

Додатки

1. Титул квартири, частки, відомості про співвласників.
2. Акт заливття, прив'язані до події фото, виклики та інші докази.
3. Договір обслуговування, докази порушення і причинного зв'язку.
4. Оцінка, власний розрахунок, підтвердження витрат.
5. Збір або підтверджена законна пільга.
6. Документ про повноваження представника — за наявності.
7. Підтвердження направлення копій іншим учасникам у застосовному порядку.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]