

Спільна заява та мирова угода щодо орендного боргу

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 06.10.2026.

Для двох сторін господарського орендного спору, які узгодили остаточну суму, врахували забезпечувальний платіж і конкретні строки. Пакет містить спільну заяву та повний текст угоди з двома підписами. Умови договору, згода органів управління та права інших осіб потребують перевірки.

Реальна практика

У справі №910/6497/26 ухвалою від 29.06.2026 (ЄДРСП №137761530) Господарський суд міста Києва затвердив мирову угоду в орендному спорі та закрити провадження. Сторони погодили врахування забезпечувального платежу, оплату залишку частинами й умови щодо санкцій. Це результат затвердження угоди, а не встановлене фактичне погашення. Чужі суми, календарні реквізити та описки до форми не перенесені.

Умови і повноваження

За статтями 192–193 ГПК угода ґрунтується на взаємних поступках, має бути законною та виконуваною. Перевірте право кожного підписанта погоджувати саме ці умови, корпоративні обмеження й згоду уповноваженого органу. Суд затверджує умови ухвалою і закриває справу.

Суми і виконання

Відокремте вихідні вимоги, депозит, погоджену суму, вже сплачене й залишок. Сума платежів за графіком має точно дорівнювати залишку. Визначте простий механізм настання строку неоплаченого залишку; не додавайте нові штрафи за невиконання мирової угоди.

Витрати і збір

Окремий збір за спільну заяву не встановлений. За мирової угоди до рішення першої інстанції стаття 130 ГПК передбачає повернення 50% сплаченого збору, за підтвердженого результату медіації — 60%. Угодою узгодьте розподіл лише решти збору без подвійного відшкодування. Форма передбачає звичайне повернення 50%.

Джерела

ЄДРСП №137761530: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/137761530>

Повний текст рішення у відкритому відтворенні: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/137761530/>

Господарський процесуальний кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1798-12>

Цивільний кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

Офіційні ставки збору цього суду на 2026 рік: <https://ki.arbitr.gov.ua/sud5011/gromadyanam/tax>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Господарського суду міста Києва
[Актуальна поштова адреса суду]

Заявник [процесуальний статус]: [ПІБ або повне найменування]

Адреса з індексом: [адреса]

РНОКПП або ЄДРПОУ: [номер; паспортні дані у випадках, передбачених законом]

Телефон та електронна пошта: [дані / відомості відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, контактні дані, реквізити повноважень]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники: [ПІБ / найменування, процесуальний статус, адреса та індекс; відомі РНОКПП / ЄДРПОУ, телефон, електронна пошта; відомості про електронний кабінет]

[Повторити блок для кожного учасника]

Для фізичних осіб підприємців: [вказати статус ФОП, РНОКПП, адресу державної реєстрації]

Для юридичної особи: [повне найменування, ЄДРПОУ, місцезнаходження за ЄДР]

Справа №[номер власної справи]

Суддя [ПІБ / зазначити після відкриття провадження]

Спільна заява та мирова угода щодо орендного боргу

Справа і домовленість

У справі №[власний номер] розглядається позов [позивач] до [відповідач] про стягнення [сума] за договором оренди №[номер] від [дата]. Стадія [відомості], рішення по суті першою інстанцією ще не прийнято. Ми уклали мирову угоду від [дата], що додається. Сума, депозит, строки та витрати остаточно погоджені в її тексті.

Законність і усвідомлення наслідків

Угода стосується наших прав і обов'язків, не порушує прав інших осіб, містить виконувані умови та взаємні поступки. Підписанти [ПІБ, статус] діють на підставі [документи], не обмежені у відповідних діях; необхідні корпоративні погодження [відомості]. Нам відомі наслідки затвердження угоди й закриття справи, включно із заборорою повторного звернення між тими самими сторонами, про той самий предмет і з тих самих підстав.

Витрати та повернення збору

Позивач сплатив за цей позов [сума] грн збору за документом [номер, дата]. За статтею 130 ГПК просимо повернути 50%, тобто [сума] грн з бюджету, оскільки угоду укладено до рішення першої інстанції. Решта [сума] розподілена в пункті [номер] угоди. Правнича допомога й інші витрати [узгоджений розподіл]. Копії заяви та угоди [учасники, надсилання, докази].

Прошу суд

1. Затвердити мирову угоду від [дата] між [позивач] та [відповідач] у справі №[власний номер], виклавши її повні умови в резолютивній частині ухвали.

2. Закрити провадження у справі у зв'язку із затвердженням мирової угоди.
3. Вирішити повернення позивачу 50% сплаченого судового збору, тобто [сума] грн, на підставі статті 130 ГПК України, врахувавши узгоджений розподіл решти витрат.
4. Зазначити в ухвалі реквізити стягувача, боржника та інші обов'язкові відомості виконавчого документа відповідно до закону.

Додатки

1. Підписана обома сторонами мирова угода.
2. Документи повноважень і потрібні корпоративні погодження.
3. Акт звірки / розрахунок орендного боргу, депозиту й уже сплачених сум.
4. Документ про сплату судового збору та розрахунок його повернення.
5. Докази надсилання іншим учасникам, якщо вони є.

[Дата]

Позивач [підпис / КЕП, ПІБ, посада]

Відповідач [підпис / КЕП, ПІБ, посада]

Мирова угода у справі №[номер власної справи]

м. [місто] [дата]

Позивач [повне найменування, ЄДРПОУ, адреса], від імені якого діє [ПІБ, посада, підстава повноважень], та відповідач [повне найменування, ЄДРПОУ, адреса], від імені якого діє [ПІБ, посада, підстава повноважень], погодили такі умови.

Предмет та взаємні поступки

1. Спір у справі №[номер] виник щодо договору оренди №[номер] від [дата] та приміщення [адреса, ідентифікація]. Вихідні вимоги: орендна плата [сума], комунальні витрати [сума], санкції [сума], проценти та інфляція [сума], разом [сума]. Для врегулювання позивач погоджується на остаточну загальну суму [сума] грн та оплату частинами, а відповідач визнає обов'язок сплатити погоджену суму і приймає наведений графік. Ця сума включає всі грошові вимоги з предмета цього спору; інші відносини угодою не врегульовуються.

Забезпечувальний платіж і залишок

2. Позивач утримує з отриманого за договором забезпечувального платежу [сума] грн у рахунок погодженої заборгованості. Строк обов'язку повернути цей платіж настав [дата, пункт договору]. Сторони погоджують, що в межах [сума] грн цей обов'язок позивача та відповідна частина погодженої заборгованості відповідача припиняються. Решта депозиту [сума / нуль] повертається [конкретна дата, IBAN відповідача]. Після врахування депозиту і вже сплачених [сума] грн залишок погодженої заборгованості відповідача становить [сума] грн. Сторони підтверджують арифметичну відповідність цих сум.

Графік і спосіб платежів

3. Відповідач сплачує залишок [сума] грн у такому порядку: перший платіж [сума] грн не пізніше [конкретна дата]; другий платіж [сума] грн не пізніше [конкретна дата]. Сума двох платежів дорівнює всьому залишку. Оплата здійснюється на рахунок позивача [IBAN, банк, власник], призначення [мирова угода, власна справа]. Датою оплати є зарахування на рахунок. Раніше сплачені суми враховуються один раз, підтверджуються банківськими документами; допускається дострокова оплата без додаткової плати.

Наслідки порушення графіка

4. Якщо будь-який платіж не зараховано в повному обсязі до визначеної у пункті 3 дати, з наступного календарного дня настає строк сплати всього ще неоплаченого залишку погодженої заборгованості. Позивач має право пред'явити ухвалу про затвердження цієї угоди до примусового виконання щодо такого залишку, з урахуванням усіх фактичних оплат. Нові штрафи, пеню або інші додаткові санкції за невиконання цієї угоди сторони не встановлюють.

Судові витрати

5. Позивач сплатив [сума] грн судового збору. Сторони просять суд вирішити повернення 50% збору з бюджету за статтею 130 ГПК. Відповідач відшкодовує лише частину збору, що не повертається, у сумі [сума] грн не пізніше [дата], на рахунок із пункту 3. Витрати правничої допомоги та інші витрати [кожна сторона несе власні / точна погоджена сума, платник, одержувач, строк]. Ці витрати [не включені в залишок пункту 2 / включені із зазначенням точного розрахунку]. Подвійне стягнення поверненої частини збору або будь-якої вже врахованої суми виключається.

Затвердження та припинення спору

6. Угода набирає чинності з моменту затвердження судом. Сторони просять викласти всі умови в ухвалі та закрити провадження. Після виконання угоди зобов'язання, що становлять предмет цього спору, припиняються в погоджених межах. Сторони не мають інших неврегульованих вимог одна до одної з цього самого предмета. Угода не зачіпає прав третіх осіб; підписанти мають необхідні повноваження та розуміють наслідки закриття справи. Ухвала є виконавчим документом за статтею 193 ГПК; строки її пред'явлення визначаються законом, а не довільною датою в угоді.

Позивач [найменування, адреса, ЄДРПОУ, IBAN, банк, підпис / КЕП, ПІБ]

Відповідач [найменування, адреса, ЄДРПОУ, підпис / КЕП, ПІБ]