

Відзив підрядника щодо аварії мережі опалення та меж обслуговування

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Реальна практика

Справа №761/37886/25, рішення від 19.02.2026 (ЄДРСР №134303424). Залиття квартири пов'язано з центральним опаленням у горищному приміщенні. Суд поклав відповідальність на підрядника, який обслуговував мережу, та відхилив вимоги до комунального управителя. Позивачу як власнику половини квартири присуджено 66 486,50 грн шкоди та 3 040 грн витрат на оцінку. Загальна оцінена шкода становила 132 973 грн. Повний текст складено 24.02.2026. Власний майновий інтерес і відповідального суб'єкта перевіряють за конкретними правами, договором та доказами. Подальший перегляд, набрання законної сили та виконання окремо не перевірені.

Кому підходить

Підряднику, який відповідає за позовом про аварію обслуговуваної мережі.

Власні докази

Підтвердіть межі робіт і відсутність власної вини. Загального перекладання відповідальності на управителя недостатньо.

Сума

Перевіряйте частку потерпілого, доказову оцінку та підстави солідарності окремо.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/134303424/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/134303424>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Шевченківського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Відповідач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані в передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, документ про повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники: [повні дані кожного, процесуальний статус]

Адреса та індекс, відомі РНОКПП / ЄДРПОУ, контакти: [дані / невідомо]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній / невідомо]

[Повторити для кожного відповідача і третьої особи]

Справа №[номер власної справи]

Суддя: [ПІБ]

Відзив підрядника щодо аварії мережі опалення та меж обслуговування

Предмет і моя ділянка

Позов стосується заливття [адреса, дата] через [точне місце]. Я є стороною договору обслуговування [номер, дата], але обсяг [ділянки й роботи] потрібно визначити за його умовами. Визнаю [факти], заперечую [причина, межі, сума]. Не заперечую будь-який обов'язок лише через відсутність прямого договору з потерпілим.

Договір і виконання

На дату аварії передано в обслуговування [система, межі] за [акт, додаток]. Збережені за управителем функції [пункти]; мої контрольні та аварійні обов'язки [пункти]. Огляди, заявки і реагування [дати, документи]. Посилання на іншу організацію підкріплюю розподілом робіт, а не самим її найменуванням. Дефект поза моєю ділянкою [технічний доказ].

Причина і вина

Акт аварії [дані] встановлює [факт / лише спостереження]. Заперечення причинного зв'язку моїх дій [конкретні матеріали]. За частиною другою статті 1166 ЦК доводжу відсутність власної вини [огляди, належні роботи, своєчасне реагування]. Передання роботи іншому виконавцю [умови] не називаю автоматичним звільненням. Технічне питання відділяю від правової оцінки суду.

Шкода і вимоги

Позивачу належить [частка], власний майновий інтерес [підтвердження, заперечення]. До оцінки маю [конкретна арифметика, площа, попередні пошкодження, знос] з доказами. Витрати оцінки [позиція до оплати й правової природи], подвійне відшкодування [дані]. Солідарність із управителем не впливає лише з двох відповідачів: підставу кожної вимоги перевіряю окремо.

Процесуальні відомості

Відзив подаю у строк ухвали за статтею 178 ЦПК, не менший п'ятнадцяти днів від вручення ухвали про відкриття провадження: [дати, доказ]. Визнані обставини: [перелік / немає]. Попередній розрахунок власних витрат: [склад, суми]. Неподані докази та причини: [перелік / немає]. Окремої ставки збору за відзив немає. Копії цього документа та додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, підтвердження] у порядку статті 43 ЦПК. Оригінали письмових доказів знаходяться у [особа, місце]; відповідність поданих копій оригіналам підтверджую. Повноваження представника підтверджує [документ / звертаюся особисто].

Прошу суд

1. Долучити відзив, договірні межі й докази належного виконання.
2. Відмовити у вимогах до підрядника у доведеній частині [межі].
3. За визначення шкоди врахувати конкретні заперечення до частки й розрахунку.
4. Розподілити підтверджені судові витрати.

Додатки

1. Договір, додатки, акт передачі конкретної мережі.
2. Огляди, заявки та аварійне реагування.
3. Акт події, технічні матеріали і заперечення до оцінки.
4. Документ про повноваження представника — за наявності.
5. Підтвердження направлення копій іншим учасникам у застосовному порядку.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]