

Відзив мешканця щодо виселення з тимчасового комунального житла

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Реальна практика

Справа №758/3534/26, рішення від 28.05.2026 (ЄДРСР №137766386). Заочним рішенням мешканця виселено з квартири спеціального комунального житлового фонду після спору про строк договору та вимог звільнити житло. Наймачем за договором була громадська організація, яка залучена третьою особою. Суд згадує мовчазне поновлення договору, але далі виходить із його припинення; ці мотиви потрібно перевіряти за послідовністю продовжень і заперечень у власній справі. Рішення не встановлює загального правила виселення з будь-якого житла. Подальший перегляд, набрання законної сили та виконання окремо не перевірені.

Кому підходить

Мешканцю тимчасового комунального житла у спорі про закінчення права користування.

Перевірте режим

Спеціальний фонд, соціальний найм і приватна оренда можуть мати різні правила. Потрібні документи саме вашого заселення.

Перед поданням

Зіставте всі продовження договору, заперечення власника й наслідки виселення. Направте відзив учасникам.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/137766386/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/137766386>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Конвенція про захист прав людини: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995_004

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Подільського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Відповідач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані в передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, документ про повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники: [повні дані кожного, процесуальний статус]

Адреса та індекс, відомі РНОКПП / ЄДРПОУ, контакти: [дані / невідомо]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній / невідомо]

[Повторити для кожного відповідача і третьої особи]

Справа №[номер власної справи]

Суддя: [ПІБ]

Відзив мешканця щодо виселення з тимчасового комунального житла

Підстава проживання

У квартирі [адреса, ознаки] проживаю від [дата] на підставі [договір, направлення, рішення, зв'язок із наймачем]. Факт заселення підтверджують [акт, платежі, листування]. Наймач за договором [особа], а я маю статус [передбачений документом]. Реєстрація адреси сама собою не замінює підстави користування. Категорія фонду [підтверджений документ]; спеціальні умови надання житла [акт, пункт, редакція].

Строк і заперечення власника

Первісний строк [початок, кінець], продовження [дати, документи]. Після закінчення договору користування тривало [доказ], заперечення власника у місячний строк [наявні / відсутні, докази]. Застосування статті 764 ЦК обґрунтовую з урахуванням спеціального режиму й умов договору. Повідомлення про звільнення від [дата] [отримано / не отримано] через [підтверджені обставини]; самого неповернення поштового відправлення не використовую як доведення чинності договору.

Наслідки виселення

Житло є моїм фактичним домом [тривалість, побут, сім'я, докази]. За статтею 8 Конвенції прошу оцінити законність, мету та пропорційність втручання: [особливі обставини, доступне інше житло, вразливість, потреба фонду]. Наявність дітей чи складний матеріальний стан не називаю автоматичним безстроковим правом. Пропоную конкретну альтернативу [строк добровільного переїзду / інший підтверджений варіант].

Межі заперечень

Заперечую вимогу щодо [особа, приміщення] через [непідтверджене припинення / інша конкретна підстава]. Повноваження позивача і статус наймача перевіряю за [документи]. Власного права на весь об'єкт без титулу не заявляю. Прострочені платежі [розрахунок, позиція] відділяю від припинення права проживання.

Процесуальні відомості

Відзив подаю у строк ухвали за статтею 178 ЦПК: [дати вручення і закінчення], не менший п'ятнадцяти днів від вручення ухвали про відкриття провадження. Визнані обставини [перелік / немає]; попередні витрати [склад, суми]; неподані докази й причини [перелік / немає]. Окремої ставки збору за відзив немає. Копії цього документа та додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, підтвердження] у порядку статті 43 ЦПК. Оригінали письмових доказів знаходяться у [особа, місце]; відповідність поданих копій оригіналам підтверджую. Повноваження представника підтверджує [документ / звертаюся особисто].

Прошу суд

1. Долучити відзив і підтверджені матеріали підстав та строку проживання.
2. Відмовити у виселенні у частині [межі] з наведених підстав.
3. Оцінити конкретні обставини пропорційності втручання в право на житло.

Додатки

1. Договір, продовження, направлення та акт заселення.
2. Платежі, листування й повідомлення власника.
3. Докази фактичного дому, іншого житла та запропонованої альтернативи.
4. Документ про повноваження представника — за наявності.
5. Підтвердження направлення копій іншим учасникам у застосовному порядку.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]