

Заява про позовну давність щодо щомісячних внесків ОСББ

Пояснення до форми AVENT

Цю пояснювальну частину не подавайте як текст звернення до суду. Форма починається після пояснень з окремої сторінки. Заповніть власні дані й вилучіть підказки. Редакція 09.10.2026.

Власнику у спорі про давні щомісячні внески, якщо індивідуальний часовий аналіз справді підтверджує вплив. У справі-джерелі відповідач такої заяви не подавав.

Реальна практика

Справа №761/30752/25, заочне рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 20.05.2026, ЄДРСР №137227791. ОСББ стягувало внески й житлово-комунальні платежі за грудень 2019 — березень 2025. Суд присудив 409 043,85 грн основного боргу, 29 983,35 грн інфляції та 7 591,70 грн річних, окремо збір і правничі витрати. Відзиву власник не подав. Відсутність індивідуального договору не визнана звільненням від належно встановлених платежів. Давність не заявлялася; форма відповідної заяви є окремою адаптацією, а не встановленим результатом цього спору. Перегляд і набрання законної сили не перевірені.

Кому підходить

Власнику у спорі про давні щомісячні внески, якщо індивідуальний часовий аналіз справді підтверджує вплив. У справі-джерелі відповідач такої заяви не подавав.

Строк і судовий збір

Заяву зробіть до ухвалення рішення за статтею 267 ЦК. Збір не справляється. Обов'язково врахуйте перехідні зміни; форма не стверджує вплив для всіх платежів 2019–2025.

Підсудність та підготовка

Перевірте цивільну юрисдикцію вимоги про борг власника та статтю 30 ЦПК для спору, пов'язаного з нерухомим майном. Окреме оскарження рішення зборів ОСББ може належати господарській юрисдикції; не додавайте таку вимогу до цивільного відзиву без перевірки. Відокремлюйте внески ОСББ від комунальних послуг і їх спеціальних правил.

Джерела

Повний текст рішення: <https://youcontrol.com.ua/catalog/court-document/137227791/>

ЄДРСР: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/137227791>

ЦПК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15>

ЦК України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Закон про судовий збір: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3674-17>

Закон про ОСББ: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>

Житлово комунальні послуги: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>

Поновлення перебігу позовної давності: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4434-20>

Авторська адаптація AVENT. Результат залежить від власних обставин і доказів.

До Шевченківського районного суду міста Києва
[Актуальна адреса суду]

Відповідач: [ПІБ / повне найменування]

Адреса та індекс: [дані]

РНОКПП / ЄДРПОУ або паспортні дані у передбачених законом випадках: [дані]

Телефон, електронна пошта: [дані / відсутні]

Електронний кабінет: [наявний / відсутній]

Представник за наявності: [ПІБ, адреса, індекс, контакти, повноваження]

Електронний кабінет представника: [наявний / відсутній]

Інші учасники справи: [ПІБ / повне найменування та процесуальний статус кожного]

Адреса та індекс: [дані]

Відомі ідентифікаційні дані, контакти та електронний кабінет: [дані / невідомо]

[Повторити блок для кожного учасника]

Справа №[номер власної справи]

Суддя: [ПІБ / ще не визначений]

Заява про позовну давність щодо щомісячних внесків ОСББ

До яких вимог заявлено давність

Позов ОСББ охоплює [місяці] і поданий [точна дата]. Заявляю про застосування позовної давності за статтею 267 ЦК до конкретних платежів [перелік, суми], щодо яких її вплив підтверджує додана хронологія. Строк виконання кожного внеску визначений [рішення зборів, пункт], тому початок перебігу перевіряю окремо за кожним щомісячним зобов'язанням за статтями 257 і 261 ЦК. Власна заява не означає визнання правильності суми: інші заперечення відзиву зберігаються.

Перехідні правила та переривання

Таблиця для кожного платежу містить дату виконання, час, що минув до застосовних спеціальних правил, дія яких впливала на перебіг, подальший перебіг і результат на день позову. Враховую карантинні та воєнні зміни саме в їх часовій редакції; не віднімаю механічно три календарні роки від позову. Закон №4434 ІХ виключив пункт 19 перехідних положень ЦК з 04.09.2025, але це не запускає заново повний строк для будь-якого старого боргу і не скасовує попередній вплив норм. Переривання за статтею 264 перевіряю за [визнання конкретного боргу, акт, позов], із точним обсягом і датами.

Наслідки та межі

Частковий платіж [реквізити] стосується [визначені місяці й призначення]; не вважаю його без доказів визнанням усіх років боргу. Заяву роблю до ухвалення рішення, як вимагає стаття 267 ЦК. Суд спочатку встановлює обґрунтованість конкретної вимоги, а за доведеного впливу й відсутності підстав захисту застосовує належні наслідки. До інфляції та річних щодо старих платежів подаю окреме пояснення застосовного періоду й правової підстави [опис], без автоматичного змішування їх з неустойкою. Наявність воєнного стану на дату

подання після 04.09.2025 сама собою більше не підтверджує чинність виключеного пункту 19.

Процесуальні відомості та витрати

Документ подаю у строк [ухвала, дата вручення, кінцева дата]. Нові докази [подано своєчасно / конкретні незалежні причини пізнього подання та підтвердження]. Попередній розрахунок власних судових витрат: [збір, правнича допомога, інші витрати, суми]. Оригінали письмових доказів перебувають у [особа, місце]; відповідність доданих копій оригіналам засвідчую. Копії документа і додатків направлено іншим учасникам [дата, спосіб, доказ] за статтею 43 ЦПК. Адвокат і юридична особа зазначають електронні кабінети за статтею 14 ЦПК; для фізичної особи, зокрема ФОП, відомості [наявний / відсутній / невідомо].

Прошу суд

1. Застосувати позовну давність до належно доведених вимог щодо конкретних платежів [перелік, суми] згідно з часовим розрахунком.
2. За встановленого впливу та відсутності законних підстав захисту відмовити у відповідній частині позову.
3. Решту доводів і нарахувань оцінити окремо за всіма матеріалами справи.

Додатки

1. Помісячна хронологія строків та редакцій законодавства.
2. Рішення зборів зі строками оплати.
3. Документи щодо можливого визнання, переривання і призначення оплат.
4. Підтвердження дати подання позову.
5. Підтвердження повноважень представника за наявності.
6. Доказ направлення документа з додатками учасникам.

[Дата]

[Підпис / КЕП] [ПІБ]